

GOOD LIVING HEADLINE

ビジネス
ユーザーの皆様へ

6
2024

商品のトレンドや新しい制度などお役に立つ情報を、日頃お引き立ていただいているビジネスユーザーの皆様へ発信します。

公的機関のデータを営業に有効活用!



リフォームや新築をお考えのお客様に向けて、どのような情報を提供するかはとても重要です。今回は、国土交通省をはじめとする公的機関が発信している住宅関連の統計データなどから、すぐに使える有益な資料をご紹介します。

1 より快適な住まい方をお施主様へ分かりやすく解説 省エネ性能に優れた断熱性の高い住宅を住みこなす住まい方ガイド

断熱性の高い住宅を建てても正しい住まい方をしなければ、かえってエネルギー消費量が増えてしまうことにもなりかねません。本ガイドでは、お施主様向けに高断熱住宅に適した住まい方のポイントを4つの視点で解説しています。



季節に応じた日射しのコントロールが大切

視点1

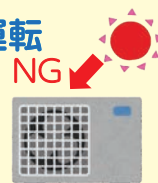
高断熱住宅は熱がこもりやすいため、夏は窓からの日射しをしっかりと遮るなど、冷房エネルギーを減らす方法を紹介しています。



暖冷房機器を適切に運転

視点2

エアコンの効率的な使い方や室外機に影をつくるなど、省エネのポイントをご紹介します。



気持ち良い空気を家中に

視点3

サーキュレーターを使った空気の攪拌や、24時間換気など家中を快適にする方法を解説。



高性能な機能をもしもの備えに

視点4

蓄電池の「自立運転機能」など万が一の備えについて分かりやすく説明しています。



本ガイドの活用方法

- ・引渡しのおきにお渡しすればお施主様の満足度アップ!
- ・メルマガの話題探しにお役立ち!
- ・高断熱住宅をご検討中の方へのアドバイスにも活躍!

本ガイドはこちらをご覧ください ▶

発行：一般社団法人 環境共生住宅推進協議会 / 編集協力：国土交通省 住宅局



2 統計データから気になる情報をピックアップ! 令和5年度民間住宅ローンの実態に関する調査結果報告書

1、個人向け住宅ローン新規貸出額は新築・中古向けが増加

令和4年度の新規貸出額は202,934億円で、対前年度比1.3%減。このうち新築住宅向け新規貸出額は、101,968億円で前年度より**971億円増加**。既存（中古）住宅向け新規貸出額は、26,767億円で前年度より**214億円増加**。他の住宅ローンからの借換え向け新規貸出額は、9,275億円で前年度より**1,232億円減少**しています。

2、賃貸住宅向けローン（アパートローン）

令和4年度の賃貸住宅向け新規貸出額は、31,615億円で前年度より**4,915億円増加**しています。

裏面では、住宅ローンの商品ラインアップについてご紹介しています。

裏面へ

3、住宅ローンの商品ラインアップ

住宅ローン商品のうち **現在商品として取り扱っている** 割合が高いのは「金利タイプ(変動金利型)」**93.8%**、「金利タイプ(固定金利期間選択型)」**92.4%**。「商品化を検討中」の割合が高いのは「リバースモーゲージ」**15.2%**となっています。

一方、「取り扱っていたが廃止した」割合が高いのは「金利タイプ(全期間固定金利型)」**9.9%**となっています。

リバースモーゲージとは
所有する住宅を担保に融資を受け、利用者(高齢者等)の死亡等で契約が終了したときに、担保不動産の処分等によって元金又は元利一括返済する融資。

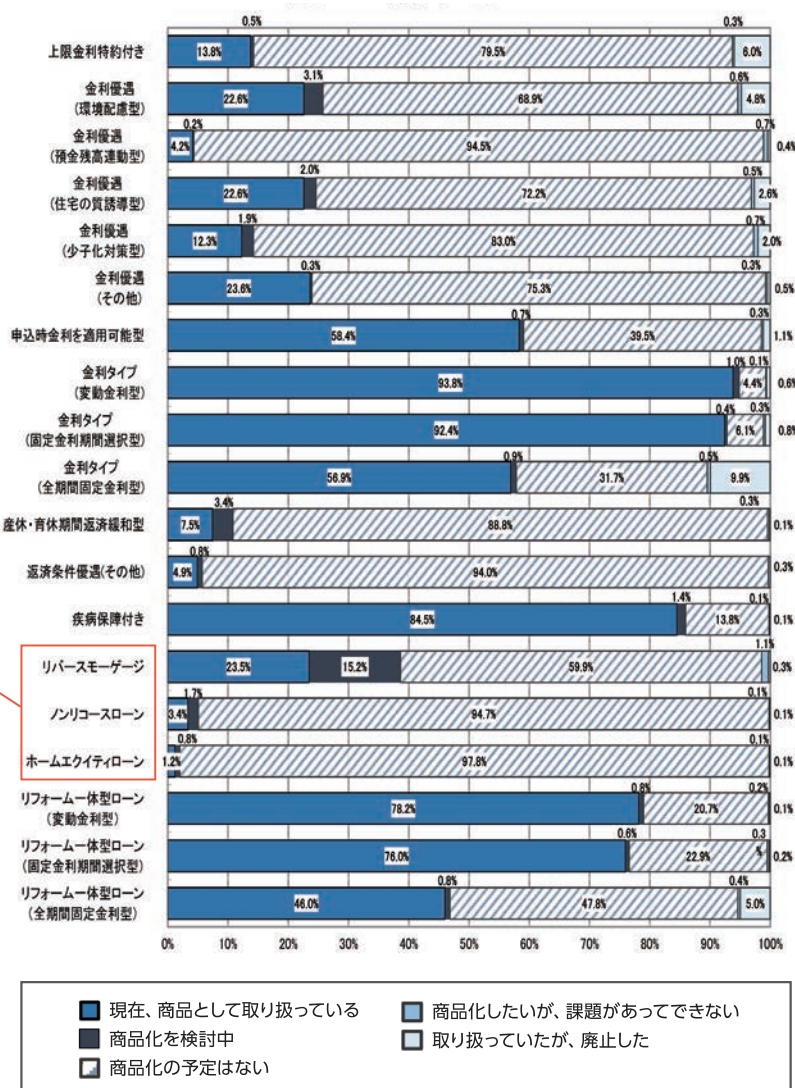
ノンリコースローンとは
返済資金は融資対象物件の賃貸収入や売却収入だけを充当するなど、債務履行のための責任財産が融資対象に限定されることを契約に盛り込んだ融資。

ホームエクイティローンとは
住宅の評価額から既存のローン債務を引いた残りの正味資産の部分を担保に行う融資。

資料はこちらをご覧ください ▶



発行：国土交通省 住宅局(令和6年3月)
調査期間：令和5年10月～11月
ただし件数、金額については、令和4年度末実績
調査実施体制：1) 調査実施系統 国土交通省一民間事業者一報告者、
2) 集計実施系統 国土交通省一民間事業者



ハウステック施工事例コンテスト2024

応募期間 2024年5月15日(水)～8月28日(水)まで

ハウステック商品をご採用いただいたプロユーザー様を対象に、施工事例を募集し優秀な作品を表彰する「ハウステック施工事例コンテスト2024」を開催します！

ご応募いただいた作品の中から
ハウステック公式ホームページやInstagramへ掲載をします！



2023年
コンテスト受賞
施工事例

ハウステックの
フォロワーは
2万人超！

- 公式Instagramにはご希望のハッシュタグやアカウント名を掲載。自社を知ってもらうきっかけになります！
- 公式ホームページには自社のホームページのリンクを掲載。多くの人に見ていただけるチャンスです！

コンテスト応募はこちら



ハウステック公式 Instagram



ホームページ 施工事例集



編集後記

住宅に関する統計データや提言などが、国土交通省をはじめとする公的機関から発表されています。お客様との会話の糸口として、またリフォームや新築への興味喚起として役立つかもしれません。