

# GOOD LIVING HEADLINE

ビジネス  
ユーザーの皆様へ

5  
2024

商品のトレンドや新しい制度などお役に立つ情報を、日頃お引き立ていただいているビジネスユーザーの皆様へ発信します。

## 住宅提案に大活躍! AI活用サービスをご紹介します

今月は「新築住宅」や「中古物件リノベーション」の提案に役立つ、AIを活用したサービスを2社ご紹介します。

初回提案の準備時間を  
5分にする住宅営業支援ツール



マイホームロボ  
My Home Robo

マイホームロボの  
HPはこちら



こんな課題は  
ありませんか?

- すぐにも初回提案をしたいけど設計が忙しくて提案書が間に合わない!
- CGやVRでインパクトのある提案をしたいがコストと時間がかかってしまう!
- お客様へ複数プランを提案したいがその余裕がない!



## そのお悩みにお答えします!

お客様がWeb上で答えたアンケートをAIが分析し、最適なプランを自動抽出。営業担当者の主観や感覚に頼らず、ヒアリングやプランニングの時間を短縮し、短時間で効率的かつ高品質な初回提案を実現します。

誰でもスピーディーに要望に沿った提案が可能

営業・設計担当の負担を軽減

経験や知識が浅い担当者でも、受注確度の高い提案が可能

### 〈カンタン3ステップで初回提案〉

#### ヒアリング

お客様がWeb上で、ライフスタイルについてのアンケートに答えます。



#### プランニング

AIが個々のお客様に最適なプランを考えます。



#### 提案ツール自動作成

高画質CGパースとVR閲覧用の二次元バーコードを配置したプレゼンボードをAIが自動作成! すぐに提案できます。



#### 作成できる提案ツール

専用プレゼンボードを5分で出力! 高画質CGパースとVRデータがお施主様の心をつかみます。

##### ●プラン提案書



ChatGPTがお施主様の要望に沿った提案文章を生成。



二次元バーコードを読み取ると没入感のある高品質VRを閲覧可能。お施主様に感動体験を提供します。

##### ●高画質CGパース



(外観3パターン+内装1パターン)

##### ●1F・2Fの平面図



〈ご利用料金〉 標準プラン：68,000円/1ライセンス・月額 (税抜)

裏面でも AI を活用した住宅提案ツールをご紹介します

裏面へ

中古戸建てのリノベ後  
イメージ画像を自動生成

リノバンク  
**RENO BANK**

リノバンクの  
HPはこちら



こんな課題に  
着目しました!

- リノベーション後をシミュレーションするパースの作成に時間と費用がかかる!
- 物件やリノベーション業者を決めた後、お客様と設計士と一緒にパースを作成していくのが一般的で、お客様が出来上がりをイメージしながら内見を行うのは難しい!

## この課題を解決しました!

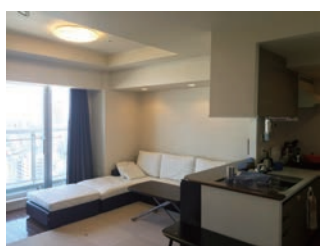
物件のデータを予め学習させたAIシステムに、リノベーション前の中古戸建ての画像を読み込ませることで、リノベーション後のイメージ画像を短時間で生成。

リノベーションの予算に応じた複数パターンのイメージ画像を同時に出力することができ、高品質なプレゼンに役立っています。

中古物件の内見時にリノベーション後のイメージをお見せして購入意欲アップ

工務店様、不動産業者様の時間と労力を削減

### 入力画像



### リノベーション後のイメージ画像 (1枚の入力画像より複数の画像を生成)



将来的には外装の画像生成機能の実装も目指しています。生成された画像は(株)リノバンクが運営する中古戸建て+リノベーションの物件検索サイト「たすリノベ」などで2024年2月より実運用を開始。他社への販売や公開については現在検討をすすめています。

## 2023年度人気ランキング発表(キッチン編)

### ●扉柄ランキング



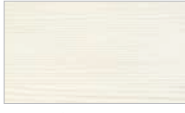
1



2



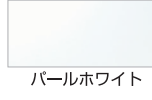
3



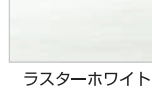
4



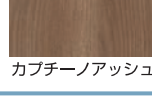
5



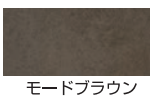
6



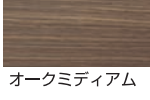
7



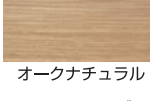
8



9



10



※扉日はランキングから除きます。

※2023年3月1日～2024年2月29日におけるシステムキッチン「マルーレ」の人気ランキングです。

### ●取っ手ランキング

1



2



3



4



5



お客様へのご提案の際、ご参考にしてみてください

### 編集後記

次々と登場するAIを活用した営業提案ツール。お客様の要望にあったプランをスピーディに提案できる、時間と労力を削減できるなど、活用シーンやメリットに、今後も注目したいですね。

ハウステック  
公式SNS  
はじめました!

