

GOOD LIVING HEADLINE

ビジネス
ユーザーの皆様へ

2
2024

商品のトレンドや新しい制度などお役に立つ情報を、日頃お引き立ていただいているビジネスユーザーの皆様へ発信します。



住宅省エネ 2024 キャンペーン

3省連携で省エネリフォームを推進

「住宅省エネ2024キャンペーン」は、2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進する4つの補助事業です。どのような補助内容なのか、ハウステック対象商品と共にご紹介します。

① 子育てエコホーム支援事業

リフォーム

1) 対象および補助額

世帯の種別	既存住宅購入・長期優良住宅の有無	上限補助額
子育て世帯 又は若者夫婦 世帯※1	既存住宅を購入※2,※3し リフォームを行う場合※4	60万円/戸
	長期優良住宅の認定 (増築・改築)を受ける場合※5	45万円/戸
	上記以外のリフォームを 行う場合※5	30万円/戸
その他の 世帯※6	長期優良住宅の認定 (増築・改築)を受ける場合	30万円/戸
	上記以外のリフォームを 行う場合	20万円/戸

●住宅取得者等※7が工事施工業者に工事を発注(工事請負契約)するリフォームが対象。子育て世帯・若者夫婦世帯で1戸あたりの上限補助額が20万円を超える場合は発注者が自ら居住する住宅が対象。

※1 子育て世帯とは18歳未満の子を有する世帯。若者夫婦世帯とは夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。※2 売買契約額が100万円(税込)以上であること。※3 令和5年11月2日(令和5年度経済対策閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限る。※4 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。※5 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。※6 法人、管理組合を含む。※7 リフォームをする住宅の所有者(法人を含む)、居住者又は管理組合、管理組合法人を指す。

2) 補助対象期間

既存住宅の購入	令和5年11月2日以降 (遅くとも令和6年12月31日まで)の売買契約※8
工事着手	令和5年11月2日以降(遅くとも令和6年12月31日まで) ※工事請負契約後に行う工事であること
事業者登録	令和6年1月中下旬～遅くとも令和6年12月31日まで(予定)
交付申請	令和6年3月中下旬～遅くとも令和6年12月31日まで (予約申請 令和6年3月中下旬～遅くとも令和6年11月30日まで)

※8 既存住宅購入による上限引き上げの場合、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。※締め切りは予算上限に応じて公表されます。

3) 対象となるリフォーム工事と補助額

■必須工事 ※①～③のいずれか必須

対象工事箇所	補助額(省エネ基準レベル)	補助額(ZEHレベル)	
① 開口部の 断熱改修	ガラス	0.3～1.1万円/枚	0.4～1.4万円/枚
	内外窓	1.7～2.5万円/箇所	2.2～3.4万円/箇所
	ドア	3.2～3.7万円/箇所	4.3～4.9万円/箇所

対象工事箇所	補助額(省エネ基準レベル)	補助額(ZEHレベル)	
② 外壁、屋根・ 天井又は床の 断熱改修	外壁	11.2万円/戸 部分断熱の場合5.6万円/戸	15.1万円/戸 部分断熱の場合7.5万円/戸
	屋根・ 天井	4.0万円/戸 部分断熱の場合2.0万円/戸	5.4万円/戸 部分断熱の場合2.7万円/戸
	床	7.2万円/戸 部分断熱の場合3.6万円/戸	9.6万円/戸 部分断熱の場合4.8万円/戸

対象工事箇所	補助額	
③ エコ住宅設備 の設置	高断熱浴槽、高効率給湯器、太陽熱利用システム	3.0万円/戸
	節水型 トイレ	2.2万円/台
	掃除しやすいトイレ 上記以外	2.0万円/台
	節湯水栓	0.5万円/戸
	蓄電池	6.4万円/戸

■任意工事 ※①～③のいずれかと同時に行う場合のみ補助の対象

対象工事箇所	補助額		
④ 子育て 対応改修	ビルトイン食器洗機	2.1万円/戸	
	掃除しやすいレンジフード	1.3万円/戸 ※9	
	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.4万円/戸 ※9	
	浴室乾燥機	2.3万円/戸	
	ボック ス配 置	住戸専用の場合	1.1万円/戸
		共用の場合	1.1万円/ボックス (最大20個)
	防犯性の向上に 資する開口部改修	外窓交換	2.2～3.7万円/箇所
		ドア交換	3.8～5.4万円/箇所
		生活騒音への 配慮に資する 開口部改修	ガラス交換
	内窓設置・外窓交換		1.7～2.5万円/箇所
キッチンセットの交換を伴う対面化改修	ドア交換	3.2～3.7万円/箇所	
		9.0万円/戸	
⑤ 防災性向上改修	ガラス交換	0.7～1.7万円/枚	
	外窓交換	1.6～4.1万円/箇所	
⑥ バリアフリー 改修	手すりの設置	0.5万円/戸	
	段差解消	0.7万円/戸	
	廊下幅等の拡張	2.8万円/戸	
	衝撃緩和畳の設置	2.0万円/戸	
	⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置	1.9～2.6万円/台	
⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入	0.7万円/契約		

※9「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」で補助金が交付される場合、本項目は補助の対象となりません。

●補助額は、必須工事の①②③のいずれかに該当するリフォーム工事を実施する場合に、対象となるリフォーム工事に応じて①～⑧補助額の合計とします。●1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。ただし、「給湯省エネ2024事業」、「賃貸集合給湯省エネ2024事業」、「先進的窓リノベ2024事業」において補助申請が受理される場合は、①～③のいずれかに該当する工事を含んでいるものとして取り扱い、1申請あたりの合計補助額が2万円以上であれば申請可能となります。

裏面へ

新築

1) 対象住宅

注文住宅の新築又は新築分譲住宅の購入が対象。ただし長期優良住宅もしくはZEH住宅に限る。
※発注者又は購入者が自ら居住する住宅が対象。

2) 対象世帯

子育て世帯又は若者夫婦世帯
※子育て世帯とは18歳未満の子を有する世帯。若者夫婦世帯とは夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。

3) 補助額

長期優良住宅: **100万円/戸**※ ZEH住宅: **80万円/戸**※

※以下の1かつ2に該当する区域に立地している場合、長期優良住宅は50万円/戸、ZEH住宅は40万円/戸とする。 1.市街化調整区域 2.土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。)



4) 補助対象期間

着工	令和5年11月2日以降 (遅くとも令和6年12月31日まで)に 基礎工事より後の工程の工事に着手※1するもの
事業者登録	令和6年1月中下旬～遅くとも 令和6年12月31日まで(予定)
交付申請	令和6年3月中下旬～遅くとも令和6年12月31日まで (予約申請 令和6年3月中下旬～遅くとも 令和6年11月30日まで)

※1 注文住宅の場合、工事請負契約後に行われる工事であること。
※締め切りは予算上限に応じて公表されます。

ハウステックの補助金交付対象商品

リフォームで、
バスルームを心地よく。

System Bathroom
estoir
エストワ

自信に満ちあふれた前向きな気持ちで、
日々を美しく生きていく。
そんな理想のライフスタイルを叶える為に
身体だけではなく、
心までも美しく磨き上げる空間。

高断熱浴槽 30,000円/戸	節湯水栓 5,000円/台	手すりの設置 5,000円/戸
段差解消 7,000円/戸	廊下幅等の拡張 28,000円/戸	浴室乾燥機 23,000円/戸

リフォームで、
キッチンを使いやすく。

System Kitchen
marule
マルーレ

何かと散らかりがちなキッチンまわり。
大きなもの、小さなもの、
たっぷりかきこくしまえる収納の
「マルーレ」が、すっきり快適な
キッチンライフをサポートします。

キッチンセットの交換を伴う 対面化改修 90,000円/戸	ビルトイン自動調理 対応コンロ※ 14,000円/戸
掃除しやすい レンジフード※ 13,000円/戸	節湯水栓 5,000円/台
	ビルトイン食器洗機 21,000円/戸

※「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」で補助金が交付される場合、本項目は補助の対象となりません。

リフォームで、
洗面化粧台を気持ちよく。

COCOSH
ココッシュ

スタイリッシュな形状に使いやすさの工夫が詰まった人工大理石ボウルや業界最大級*の収納力など、
あったらいいなと思う洗面化粧台を実現しました。
※間口75cm MAX収納タイプのフロアキャビネット+体重計収納時の値

節湯水栓
5,000円/台

リフォームで、
毎日使うお湯で省エネ。

ecoジョーズ

高効率給湯器
30,000円/戸

従来型の給湯器より熱効率が高く、少ない燃料でお湯を沸かすことができる高効率な給湯器。
お財布に優しいのもうれしいですね。

エコキュート

2) 給湯省エネ2024事業

一定の基準を満たした高効率給湯器の導入。

最大補助額
20万円/戸

ハウステックの補助対象商品
エコキュート(対象機種のみ)

3) 賃貸集合給湯省エネ2024事業

賃貸オーナーなどに対し、既存賃貸集合住宅での省エネ型給湯器(エコジョーズなど)の導入。

最大補助額
7万円/戸

ハウステックの補助対象商品
エコジョーズ(対象機種のみ)

4) 先進的窓リノベ2024事業

高断熱窓(熱貫流率Uw1.9以下等、一定の基準を満たすもの)への断熱改修。

最大補助額 **200万円/戸**

出典:住宅省エネ2024キャンペーンホームページ(令和5年12月27日時点)。
詳しくは、住宅省エネ2024キャンペーンのホームページをご覧ください。

※1つの契約で最大4つの補助金を同時に申請できますが、同じ補助対象については重複申請はできません。給湯器交換を「子育てエコホーム支援事業」で申請した場合は、「給湯省エネ2024事業」では申請することができません。※「子育てエコホーム支援事業」「給湯省エネ2024事業」「賃貸集合給湯省エネ2024事業」で補助対象となる給湯器は、ハウステックで取り扱いのある機種全てではありませんのでご注意ください。詳しくは、住宅省エネ2024キャンペーンのホームページで対象商品をご確認ください。

編集後記

国土交通省、経済産業省、環境省の3省の連携で家庭部門の省エネを強力に推進する「住宅省エネ2024キャンペーン」。4事業のひとつ、国交省の「子育てエコホーム支援事業」は令和5年度・6年度の予算が2,500億円に上る大型補助金政策です。お客様の新築・リフォーム提案に活用してみたいかがでしょうか。